

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí và Dự án Đầu tư phát triển vùng đệm Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát giai đoạn 2023-2030**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-TTg ngày 22/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt “Chiến lược phát triển du lịch Việt Nam đến năm 2030”;

Căn cứ Quyết định số 3923/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững của Ban quản lý Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Công văn số 1183/TCLN-ĐDPH ngày 31/8/2021 của Tổng cục Lâm nghiệp về việc hướng dẫn xây dựng Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng, rừng phòng hộ;

Theo đề nghị của Ban quản lý Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát tại Tờ trình số 319/TTr-VQG ngày 04/4/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí và Dự án đầu tư phát triển vùng đệm Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát giai đoạn 2023-2030 (kèm theo Đề án) gồm những nội dung như sau:

**1. Tên đề án:** Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí và Dự án đầu tư phát triển vùng đệm Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát giai đoạn 2023-2030.

**2. Chủ trì thực hiện Đề án:** Ban quản lý Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát.

**3. Địa điểm thực hiện Đề án:** Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát và các xã vùng đệm của Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát.

#### **4. Mục tiêu của đề án**

##### **4.1. Mục tiêu chung**

Đầu tư, khai thác có hiệu quả tiềm năng du lịch gắn với bảo tồn các giá trị tự nhiên, môi trường sinh thái, bảo tồn tôn tạo di tích lịch sử và phát huy bản sắc văn hóa dân tộc, phát triển kinh tế xã hội tỉnh và ổn định đời sống người dân vùng đệm, đảm bảo tác động vào rừng theo đúng qui định, đảm bảo chủ quyền quốc gia, quốc phòng, an ninh, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn quản lý. Góp phần đa dạng hóa các loại hình du lịch tại địa phương, thúc đẩy du lịch tỉnh Tây Ninh trở thành ngành kinh tế mũi nhọn vào năm 2030.

Hỗ trợ phát triển sinh kế cho người dân sống ven rừng, người dân các xã vùng đệm VQG, tạo điều kiện cho người dân tham gia vào các hoạt động du lịch sinh thái, tham gia công tác bảo vệ và phát triển rừng, khuyến khích, hỗ trợ các dự án đầu tư có tác động trực tiếp đến thu nhập và kinh tế của người dân trong vùng đệm VQG.

##### **4.2. Mục tiêu cụ thể**

Đề ngành du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, du lịch sinh thái Vườn quốc gia Lò Gò – Xa Mát phấn đấu đạt được các mục tiêu cơ bản sau đây:

###### **\*Giai đoạn 2023 – 2025:**

- Đến năm 2025 phấn đấu đạt 18.000 lượt khách/năm.
- Doanh thu du lịch ước đạt 5.400 triệu đồng.
- Đến năm 2025, mức chi tiêu bình quân một du khách ước đạt hơn 300.000 đồng/người/ngày.

###### **\*Giai đoạn 2026 – 2030**

- Đến năm 2030 phấn đấu đạt 40.000 lượt khách/năm.
- Doanh thu du lịch ước đạt 52.000 triệu đồng.
- Đến năm 2030, mức chi tiêu bình quân một du khách ước đạt hơn 1.300.000 đồng/người/ngày.
- Xây dựng dự án phát triển vùng đệm để ngăn chặn hoặc giảm nhẹ những hoạt động xâm phạm bất hợp pháp vào VQG, xây dựng các mô hình canh tác nông – lâm nghiệp có hiệu quả kinh tế để góp phần ổn định và từng bước nâng cao đời sống của cộng đồng dân cư nhằm giảm bớt áp lực kiếm sống từ rừng, hỗ trợ cho công tác bảo tồn thiên nhiên, quản lý và bảo vệ rừng của Vườn quốc gia, hạn chế tác động vào rừng.

#### **5. Hiện trạng tài nguyên rừng và vùng đệm**

##### **5.1. Hiện trạng tài nguyên rừng**

Tổng diện tích tự nhiên do VQG đang quản lý là 29,997,87 ha, toàn bộ là



rừng đặc dụng, trong đó:

- Diện tích đất có rừng: 27.479,31 ha (rừng tự nhiên 23.558,61 ha, rừng trồng 3.920,70 ha).

- Diện tích đất không có rừng: 2.518,56 ha (Diện tích đã trồng chưa đạt tiêu chí thành rừng 377,75 ha, diện tích có cây gỗ tái sinh 367,77 ha, đất khác 1.773,04 ha),

Từ hiện trạng đất lâm nghiệp của Vườn quốc gia cho thấy:

- Diện tích đất có rừng: VQG với diện tích đất có rừng 27.479,31 ha, đạt độ che phủ là 91,6%, đây là nguồn tài nguyên thiên nhiên để bảo tồn các hệ sinh thái rừng, nơi phân bố, cư trú và môi trường sống của các loài động vật rừng.

- Diện tích rừng tự nhiên là 23.558,61 ha, chiếm 78,5% diện tích đất của VQG và 85,7% diện tích đất có rừng với toàn bộ là rừng gỗ.

## **5.2. Vùng đệm**

- Vị trí:

+ Phía Bắc và Tây giáp biên giới Việt Nam - Campuchia.

+ Phía Nam giáp các xã Hòa Hiệp, Thạnh Tây, Thạnh Bắc và Thạnh Bình, huyện Tân Biên.

+ Phía Đông giáp xã Tân Hội và Tân Hà, huyện Tân Châu.

- Diện tích vùng đệm là 23.500 ha, thuộc các xã Tân Bình, Tân Lập, Hòa Hiệp, Thạnh Tây, Thạnh Bình và Thạnh Bắc, huyện Tân Biên.

## **6. Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn quốc gia Lò Gò – Xa Mát giai đoạn 2023-2030**

### **6.1. Các tuyến du lịch sinh thái**

- Tuyến tham quan Suối Mây (Tuyến số 1).

- Tuyến về nguồn (Tuyến số 2).

- Tuyến tham quan di tích lịch sử kết hợp đi bộ xuyên rừng Chàng Riệc (Tuyến số 3).

- Tuyến đi bộ xuyên rừng xem cây Dầu Di sản (Tuyến số 4).

- Tuyến phượt xuyên rừng (Tuyến số 5).

- Tuyến tham quan và trải nghiệm qua đêm tại các chốt/trạm trong rừng (Tuyến số 6).

- Tuyến đường sông, cột mốc biên giới kết hợp thăm quan khu vực Cửa khẩu Quốc tế Tân Nam (Tuyến số 7).

- Tuyến tham quan du lịch sinh thái, về nguồn (Tuyến số 8).

### **6.2. Quy mô xây dựng các công trình du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí**

Nhu cầu sử dụng đất để xây dựng các công trình kiến trúc, các công trình phụ trợ để phát triển du lịch sinh thái Vườn quốc gia Lò Gò – Xa Mát đến năm 2030 là **25,0ha**, trong đó:

- Khu Hành chính Dịch vụ, nhu cầu **18,0ha**, mục đích cho xây dựng các hạng mục công trình sau:

+ Khu nghỉ dưỡng 100 phòng nghỉ tiêu chuẩn 3 trở lên;

+ Đường dẫn, cổng đón khách và Bãi xe;

+ Nhà ăn công suất phục vụ tối đa 500 khách;

+ Dịch vụ giải khát thảo mộc;

+ Dịch vụ giải trí đêm muộn: karaoke, bar...;

+ Khu nuôi thả thú bán hoang dã.

- Khu Du lịch sinh thái Đa Ha, nhu cầu **1,3ha**, mục đích cho xây dựng các hạng mục công trình sau:

+ Cụm lều trú chân dưới tán rừng phục vụ các tuyến du lịch (50 lều);

+ Cải tạo nhà ăn tại Trung tâm DLST Đa Ha;

+ Dịch vụ giải khát kết hợp giải trí phục vụ du khách tại chỗ;

+ Khu triển lãm và quà lưu niệm;

+ Trung tâm thông tin tư liệu giới thiệu văn hóa, lịch sử và các giá trị bảo tồn, đa dạng sinh học...

- Các khu vực còn lại nhu cầu **5,7ha**, mục đích cho các công trình như sau:

+ Bãi xe cửa rừng, cổng đón khách thăm quan du lịch 1,0ha-Đội QL BVR Trung tâm;

+ Nhà chờ tại bến sông, khu nhà vệ sinh, đường dẫn xuống bến sông... 1,2ha tại khu vực Lò Gò;

+ Các trạm, chòi, lều trú chân mô hình sinh thái và các hoạt động vui chơi giải trí ngoài trời tại khu vực Tà Nốt (2,5 ha);

+ Cụm lều trú chân dưới tán rừng phục vụ các tuyến du lịch Khu rừng Chàng Riệp, Dịch vụ giải khát kết hợp dịch vụ vui chơi giải trí thanh thiếu niên Khu rừng Chàng Riệp (1,0 ha).

(Xem bảng 5 - Nhu cầu sử dụng đất phát triển du lịch trong Đề án)

### **6.3. Thời gian, vốn đầu tư và phương thức tổ chức thực hiện**

**6.3.1. Thời gian thực hiện:** Giai đoạn 2023-2030.

**6.3.2. Vốn đầu tư:** Tổng nhu cầu vốn đầu tư cho các chương trình, dự án ưu tiên phát triển du lịch sinh thái Vườn quốc gia Lò Gò – Xa Mát giai đoạn 2023 - 2030 là: **229.600 triệu đồng**, trong đó:

**(1)- Nguồn vốn từ ngân sách: 36.820 triệu đồng, trong đó:**



- + *Vốn đầu tư phát triển 34.000 triệu đồng (cho giai đoạn 2026-2030).*
- + *Vốn sự nghiệp 2.820 triệu đồng (đã được ghi vốn tại Quyết định 3923/QĐ-UBND).*

**(2)- Nguồn vốn xã hội hóa: 192.780 triệu đồng,** (giai đoạn 2023-2025 là: 35.710 triệu đồng; giai đoạn 2023-2025: 157.070 triệu đồng).

**\* Nhu cầu vốn theo từng giai đoạn như sau:**

- + Nhu cầu vốn giai đoạn 2023-2025: 37.220 triệu đồng;
- + Nhu cầu vốn giai đoạn 2026-2030: 192.380 triệu đồng

*(Xem Biểu 2 - Tổng hợp vốn đầu tư phát triển du lịch sinh thái giai đoạn 2023-2030 trong Danh lục biểu)*

### **6.3.3. Các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư cho phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí giai đoạn 2023-2030**

**\* Các Công trình, Dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư**

Theo Phương án quản lý rừng bền vững (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3923/QĐ-UBND, ngày 31/12/2021, các công trình, dự án được ưu tiên đầu tư gồm:

- (1) Cơ sở hạ tầng phục vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí;
- (2) Chương trình đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn nâng cao năng lực quản lý du lịch sinh thái;
- (3) Tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về bảo vệ, phát triển rừng, PCCCR và du lịch sinh thái.

*(Xem Bảng 8-Các hạng mục công trình phục vụ cho DLST hoặc có tác động tích cực đến phát triển DLST đã được phê duyệt tại Quyết định số 3923/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 trong Đề án)*

**\* Các chương trình, dự án thực hiện liên doanh, liên kết hoặc cho thuê môi trường rừng**

Để đầu tư phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn quốc gia Lò Gò – Xa Mát đến năm 2030, các hạng mục công trình, dự án ưu tiên đầu tư từ nguồn vốn liên doanh, liên kết hoặc cho thuê môi trường rừng bao gồm:

- Khu nghỉ dưỡng 100 phòng tiêu chuẩn 3 sao trở lên;
- Bãi đỗ xe đưa đón khách du lịch sức chứa 100 xe các loại;
- Phòng ăn tập thể và bếp;
- Dịch vụ vui chơi, giải trí cộng đồng;
- Khu nuôi thả thú bán hoang dã;
- Cụm lều trú chân phục vụ các tuyến du lịch (50 lều);

- Cải tạo, mở rộng bếp, nhà ăn hiện hữu khu DLST Đa Ha;
- Dịch vụ giải khát kết hợp giải trí phục vụ khách tại chỗ;
- Khu triển lãm và quà lưu niệm;
- Khu dự trữ phát triển du lịch kết hợp Các cụm làng nghề DLST;
- 1 Cầu dây văng cảnh quan;
- Các công trình phụ trợ trong khu PHST tại: Tà Nốt, Lò Gò, Chàng Riệc.

*(Xem Bảng 9- Nhu cầu vốn để đầu các hạng mục công trình phát triển DLST, nghỉ dưỡng, giải trí đến năm 2030 trong Đề án)*

Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí (kèm theo Bảng 14)

#### **6.4. Phương thức thực hiện**

Các dự án đầu tư phát triển du lịch sinh thái tại Vườn quốc gia thực hiện theo phương thức: cho thuê môi trường rừng, liên doanh, liên kết hoặc chủ rừng tự tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 23 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ. Trong đó ưu tiên hình thức liên doanh, liên kết để phát huy vai trò quản lý, giám sát của Ban quản lý Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát.

#### **6.5. Các giải pháp bảo vệ môi trường, phát triển rừng, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học**

a) Tuyên truyền, giáo dục về bảo vệ rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng, bảo tồn đa dạng sinh học, bảo vệ môi trường cho cộng đồng dân cư địa phương, các cán bộ nhân viên đang công tác tại BQL Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát.

b) Quản lý và bảo vệ, phát triển rừng và bảo vệ môi trường.

c) Phục hồi tài nguyên rừng bằng các phương thức trồng các loài cây mới, các thảm thực vật, đảm bảo thực hiện đúng các tiêu chí hoạt động sinh thái trong rừng đặc dụng; xây dựng mô hình du lịch xanh.

d) Giải pháp về khoa học công nghệ: ứng dụng các giải pháp về khoa học, công nghệ và công nghệ thông tin trong các hoạt động tuyên truyền về bảo vệ rừng và bảo tồn đa dạng sinh học, quảng bá du lịch sinh thái.

đ) Giải pháp mời gọi đầu tư: xây dựng các tài liệu, phim ảnh giới thiệu, quảng bá, thông tin môi trường đầu tư tại Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát; tham gia các chương trình xúc tiến đầu tư - thương mại - du lịch của tỉnh để thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư trong và ngoài tỉnh; cụ thể hóa các cơ chế, chính sách hỗ trợ nhà đầu tư vào khu du lịch.

#### **6.6. Tổ chức giám sát, đánh giá hoạt động du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí**

Trên cơ sở các mục tiêu, nhiệm vụ trong Đề án, BQL Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát, chính quyền địa phương và các cơ quan quản lý nhà nước sẽ tổ chức



giám sát, đánh giá các hoạt động du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của từng dự án. Trong đó, Ban quản lý Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát là cơ quan đầu mối, chịu trách nhiệm xây dựng bộ công cụ, kế hoạch, chương trình giám sát định kỳ. Các sở, ban, ngành, UBND huyện Tân Biên căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức giám sát, đánh giá việc thực hiện Đề án.

### **7. Dự án đầu tư phát triển vùng đệm**

- Chương trình tập huấn kỹ thuật sản xuất nông lâm kết hợp
- Mô hình trồng cây dược liệu dưới tán rừng
- Mô hình nuôi chim trĩ
- Mô hình nuôi heo rừng lai sinh sản
- Mô hình chăn nuôi gà thương phẩm theo hướng an toàn sinh học
- Mô hình nuôi bò sinh sản
- Mô hình trồng cây ăn quả phân tán
- Chương trình phát triển Du lịch cộng đồng
- Chương trình phát triển văn hóa, xã hội, nâng cao dân trí.
- Chương trình tuyên truyền giáo dục về bảo vệ rừng và phòng chống cháy rừng
- Chương trình áp dụng khoa học kỹ thuật, công nghệ 4.0 vào vùng đệm
- Chương trình phát triển sản phẩm, quảng bá thương hiệu địa phương thông qua hoạt động du lịch.
- Chương trình tập huấn du lịch giảm nghèo
- Chương trình diệt trừ sinh vật ngoại lai xâm hại
- **Nhu cầu vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư, phân kỳ đầu tư**

Nhu cầu vốn cho Dự án đầu tư phát triển vùng đệm Vườn quốc gia giai đoạn 2021-2030 là:

- **Tổng vốn đầu tư: 21.855 triệu đồng**
- Nhu cầu vốn giai đoạn 2023-2025: 7.599 triệu đồng
- Nhu cầu vốn giai đoạn 2026-2030: 14.256 triệu đồng
- Phân chia theo nguồn vốn đầu tư, gồm:
  - +Vốn đầu tư: 0 triệu đồng
  - +Vốn sự nghiệp: 10.076 triệu đồng
  - +Vốn người dân (XHH): 11.779 triệu đồng

*(Xem Biểu 4-Tổng hợp vốn đầu tư dự án phát triển vùng đệm trong Danh lục biểu)*

### **Điều 2. Hiệu lực thi hành**

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- BQL Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí và Dự án đầu tư phát triển vùng đệm Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát giai đoạn 2023-2030 theo quy định.

- Các sở, ban, ngành, UBND huyện Tân Biên căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp BQL Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát tổ chức thực hiện Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí và Dự án đầu tư phát triển vùng đệm Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát giai đoạn 2023-2030 theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Ban quản lý Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát; Chủ tịch UBND huyện Tân Biên; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- TT TU; HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, CVK;
- Lưu: VT, VP UBND tỉnh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Chiến**